

## **ILE D'ELBE**

La perle de la mer tyrrhénienne, vous plaira par sa diversité.

Le somptueux jardin botanique vaut à lui seul le détour, toutes les plantes méditerranéennes et beaucoup d'exotiques à vos pieds, des criques aux eaux turquoises, des vestiges des temps anciens et cette lumière omniprésente vous conduisent à l'enchantement.

Pour y aller : jusqu'à Piombino et chargez votre voiture sur un des Ferry qui, en une heure, vous dépose à Portoferraio.

La « **Residenza Straccoligno** » est située au Lido de Capoliveri, sur une petite colline à 200 m. de la plage du Felciaio et à 300 m. de la plage du Lido.

Complètement rénovée et meublée avec beaucoup de goût, elle est lovée dans la verdure et la tranquillité

Vue panoramique à 180° du château de Volterraio à Capoliveri, sur le golfe Stella, au loin on aperçoit l'île de Montecristo.

Les logements sont situés au rez-de-chaussée ou au 1er étage. Quelques maisonnettes mitoyennes de 3 pièces sont également à disposition.

Il existe la possibilité de prendre le petit-déjeuner au restaurant de la Résidence.

Connexion WIFI, internet, gratuite.

Barbecue en commun, place de parc privée et ombragée, grand jardin arborisé, jeux pour les enfants et vue imprenable sur la mer

A deux pas, restaurants, pizzeria, bars et tous les services. A' la plage, location de parasols, chaises-longues aux conditions régionales.

### **Logements**

#### **Appartement de 2 pièces - rez ou 1<sup>er</sup> étage - 32 m<sup>2</sup> - 2-3 personnes**

Séjour, avec divan lit, coin cuisine, 1 chambre double, salle de bains avec douche. Terrasse ou espace extérieur aménagé de chaises et parasol.

#### **Appartement de 3 pièces - rez ou 1<sup>er</sup> étage - 47 m<sup>2</sup> - 4 personnes**

Séjour, coin cuisine, 1 chambre double, 1 chambre à 2 lits, salle de bains avec douche. Terrasse ou espace extérieur aménagé de chaises et parasol.

#### **Maisonnettes mitoyennes - 54 m<sup>2</sup> - 4 personnes**

Séjour, coin cuisine, 1 chambre double, 1 chambre à 2 lits, salle de bains avec douche. Terrasse aménagée de chaises et parasol.

### **Distances**

Mer à 300 mètres, plage de sable blanc. Capoliveri à 3 km, Portoferraio à 18 km, Ferry-boat à 17 km, Aéroport à 27 km.

depuis Lausanne à Piombino (ferry-boat) 650 km.

### **Conditions de location**

Dans un souci de vous offrir les meilleurs prix, veuillez me contacter, car ceux-ci varient selon la saison et les opportunités de dernière minute.

#### **Appartement de 2 pièces**

D'avril à fin octobre - dès Sfr. 460.—à 1'380.—Sfr. la semaine

#### **Appartement et maisonnette de 3 pièces**

D'avril à fin octobre - dès Sfr. 575.—à 1'550.—Sfr. la semaine

Les frais de consommation d'eau et d'énergie sont compris dans le prix de location.

Le nettoyage final de € 50 est à régler sur place.

Caution à déposer à l'arrivée : € 150

Les draps et les linges de toilette ne sont pas fournis. Location possible : € 15 par personne et par change.

Les animaux ne sont pas admis.

### **Commentaires de nos hôtes**

La maisonnette mitoyenne, très propre, avec un beau jardin est tranquille, loin du bruit, mais proche des différentes plages de Capoliveri et Porto Azzurro. L'accueil de Monsieur Guido très chaleureux nous a enchantés.

Les 2 logements contigus sont l'idéal pour un séjour de 2 familles. La propreté irréprochable, les petit-déjeuners et les repas du soir pris dans la véranda, sont très agréables.

Le vaste jardin, le barbecue en commun, ainsi que les deux places de parc ombragées, offrent un séjour de qualité. Merci pour l'accueil et à tout bientôt.