

## CHIANTI

### Villa San Donato in Poggio - 12 personnes

Dans le cœur de la Toscane, à 1km du village de San Donato in Poggio, caractéristique petit village médiéval avec de bons restaurants, superbe propriété de 250m<sup>2</sup>  
restaurée au printemps 2018.

Depuis le splendide jardin, vue panoramique s'offre sur le paysage typique toscan, riche de vignobles, oliveraies, cyprès et forêts luxuriantes.

La propriété comprend: le corps principal, un appartement et deux dépendances pour un total de 12 couchages.  
Air conditionné et connexion Internet WIFI.

La position géographique, à mi-chemin entre Florence et Sienne, permet des vacances à l'enseigne de l'art, du bon vin et de la gastronomie toscane.

#### A disposition des hôtes :

Corps principal:

**Rez-de-chaussée:** entrée sur zone repas avec cuisine bien équipée (four, freezer, machine pour la production de glace/glaçons, grille-pain, cafetière avec filtre, micro-ondes, bouilloire, lave-vaisselle, coupe-jambon, machine à café espresso), WC (sans fenêtre – avec aspirateur d'air).

**4 marches plus haut :** buanderie (2 lave-linge, sèche-linge, fer et planche à repasser).

**Premier étage :** séjour (TV-Sat) avec accès sur l'extérieur et coin bureau, une chambre double avec salle de bains privée avec douche (sans fenêtre – avec aspirateur d'air), une chambre double, une chambre avec 2 lits à une place (peuvent être unis sur demande), salle de bains avec douche.  
Air conditionné (chambres et la partie jour).

Appartement (dans le corps principal mais accessible uniquement de l'extérieur).

**Rez-de-chaussée :** entrée sur séjour (TV) avec cheminée, zone repas et coin-cuisson (four, freezer, lave-vaisselle), une chambre double, salle de bains avec douche.

Air conditionné (la chambre et la partie jour).

Dépendance 1

**Rez-de-chaussée:** une chambre double avec salle de bains privée avec douche (sans fenêtre avec aspirateur d'air).

Air conditionné.

Dépendance 2

**Rez-de-chaussée :** chambre avec 2 lits à une place (peut être unis sur demande), pièce avec tapis roulant et vélo d'appartement, salle de bains avec

douche (toit en pente – hauteur mini: 1.60 mètres).  
Air conditionnée.

## **Services**

- Piscine privée
- Jardin, terrasse
- Barbecue
- Meubles jardin
- Patio
- Douche extérieure proche de la piscine
- Four à bois ;
- Parking dans la propriété
- Réfrigérateur
- Micro-ondes
- Four
- Lave-vaisselle
- Freezer
- Plaque de cuisson
- Lave-linge
- Cheminée
- Sèche-linge
- Air conditionnée
- Moustiquaires
- Chauffage
- Internet Wi Fi
- Lit pour bébé
- TV SAT^
- Ping-pong
- Pièce avec tapis roulant et Vélo d'appartement ;
- Non fumeur
- **Animaux domestiques non admis**

## **Distances**

Restaurant à 50m, magasins variés et restaurants à 1km, Greve in Chianti à 15km, San Gimignano à 18km, Florence à 20km, Sienna à 35km, Volterra à 50km, Pise avec aéroport à 95km.

## **Conditions de location**

**Pour bénéficier des meilleurs prix, veuillez nous contacter, car ceux-ci varient selon la saison et les opportunités de dernière minute.**

**De CHF 3'980.- à CHF 7'900.- la semaine.**

**Arrivée** à partir de 16:30 jusqu'à 19:00

**Départ** à partir de 08:00 jusqu'à 09:30

**Piscine** ouverte du 15 avril au 15 octobre

**Non inclus** dans le prix de location et à payer sur place:

Dépôt de garantie en espèces (remboursable) (obligatoire): 800.00€

Chauffage: 4.00€ par mètre cube

Taxe de séjour (obligatoire): 1.50€ par personne et par jour

**Inclus** dans le prix de location:

Linge de lit et serviettes de bain (parure initiale)

Nettoyage final

Internet WiFi

Climatisation

Lit de bébé

Serviettes de piscine

---

## Témoignages des vacanciers

We booked two weeks and invited friends and family to join us on our Tuscan dream vacation. We chose the villa because of the modern look of the interior and the location. We could not have picked a better property. The owners were waiting for us when we arrived. The place was immaculate. There are three rooms in the main living quarters and another three separate rooms with private entrances. It was perfect for our needs. The infinity pool is spectacular. It was crystal clear and overlooked the beautiful Tuscan hills. The location is perfect. Centrally located between Florence, Siena and San Gimignano. About 40 minutes from the Florence Airport. There is some road noise which you can hear when outside but it is not too bad and a small inconvenience considering the location and impeccable condition of the property. I highly recommend you put Villa Sonia at the top of your list. You will not be disappointed. Chris B. - Tustin (Us) - Excellent 5/5

\*\*\*\*\*

The villa is breathtaking. I was speechless while being shown around the property as it is so beautiful. The pictures do not do it justice. The pool is incredible, the villa has all the amenities you would ever need and more. The grounds to walk around are beautiful. We thoroughly enjoyed our stay at villa Sonia and would love to come back again. The host Debora was so friendly and answered all our questions. This place is worth every penny. Rebecca A. - Beeston (Gb) Excellent 5/

\*\*\*\*\*

A lovely place with stunning views and an excellent pool! Babs V. – Utrecht